


**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>AD ECO BAU</b> <b>DARIUSZ SADELSKI</b> <b>ŚWINIARSKO 323</b>		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:</b>	<b>„Budowa parkingu dla samochodów osobowych typu Park&amp;Ride wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Ryczów w ramach zadania pn.: Kompleksowa realizacja w formie zaprojektuj i wybuduj projektu pn.: Poprawa infrastruktury do obsługi podróży na terenie Gminy Spytkowice poprzez budowę parkingów w systemie „parkuj i jedź”.</b>	
<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Spytkowice Ul. Zamkowa 12 34-116 Spytkowice</b>	

**Spis zawartości**

1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	str. 2
2) Pozwolenie wodnoprawne nr. KK.ZUZ.4210.133.2025.MCz z dnia 08.04.2025.....	str. 6
3) Uzgodnienie PKP nr IZ06DG.2133.2.2025.AS.4 z dnia 16.04.2025.....	str. 9
4) Odstępstwo od przepisów PKP WI-II.7840.25.25.2025.IM z dnia 09.06.2025.....	str. 13
5) Uzgodnienie PGE.....	str. 16
6) Uzgodnienie Telkom.....	str. 18
7) Uzgodnienie Telkol .....	str. 20

# 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>AD ECO BAU</b> DARIUSZ SĄDELSKI ŚWINIARSKO 323		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:</b>	„Budowa parkingu dla samochodów osobowych typu Park&Ride w m. Spytkowice w ramach zadania pn.: Kompleksowa realizacja w formie zaprojektuj i wybuduj projektu pn.: Poprawa infrastruktury do obsługi podróży na terenie Gminy Spytkowice poprzez budowę parkingów w systemie „parkuj i jedź”.	
<b>Identyfikatory działek, na których realizowana jest inwestycja</b>	121806_2.0006.5459/3;	
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Spytkowice Ul. Zamkowa 12 34-116 Spytkowice	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>		
<b>Projektant</b> Specjalność drogowa	mgr. inż. Dariusz Sądelski MAP/0337/PBD/17, MAP/BD/0332/12	
<b>Data opracowania</b>	Maj 2025r. Listopad 2025	

## I. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

„Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan bioz) dla niniejszego opracowania, zostanie sporządzony przez wykonawcę robót na etapie realizacji inwestycji, zgodnie z Prawem Budowlanym.

## II. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest „Budowa parkingu dla samochodów osobowych typu Park&Ride w m. Spytkowice w ramach zadania pn.: Kompleksowa realizacja w formie zaprojektuj i wybuduj projektu pn.: Poprawa infrastruktury do obsługi podróżnych na terenie Gminy Spytkowice poprzez budowę parkingów w systemie „parkuj i jedź”.

Lokalizację inwestycji pokazano na rys. nr 1.1 – orientacja. Kategoria obiektu budowlanego - IV (elementy dróg publicznych) oraz XXII (parkingi).

### Zakres robót objęty inwestycją:

- 1) Budowa parkingu wraz z jezdniami manewrowymi;
- 2) Budowa stacji do ładowania pojazdów elektrycznych
- 3) Budowa oświetlenia parkingu;
- 4) Budowa sieci kanalizacji deszczowej

## III. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Istniejąca droga gminna w pobliżu inwestycji;
- zjazd zwykły.

## IV. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie przedmiotowej inwestycji elementami zagospodarowania terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- brak.

## V. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Do robót wyszczególnionych w art. 6 ustawy ( Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126), jako roboty stwarzające szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących w ramach niniejszego opracowania projektowego, zalicza się:

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykonywanie wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m (ust.1,lit.a);
- Roboty budowlane prowadzone w temp poniżej -10°C (ust.2,lit.a);

## VI. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad BHP przy robotach drogowych przez służby BHP.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót, pracownicy powinni przejść szkolenie stanowiskowe BHP, realizowane przez wyznaczone w tym celu osoby lub bezpośrednich przełożonych, szczególnie w zakresie:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia w/w zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

## VII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom (*plan bieżący*) opracuje kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania prac budowlanych.

Należy tam zwrócić uwagę przede wszystkim na:

- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi;
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- prawidłowe oznakowanie terenu budowy, zabezpieczenie wykopów, oświetlenie terenu, wydzielenie i oznakowanie stref zagrożenia;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego;

Wszystkie roboty rozbiórkowe i budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami BHP i p.poż., a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. Nr 7, poz. 30)
- Rozporządzenie Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz. U. 2018 poz. 1139)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. (Dz. U. 2000 nr 40 poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów bud. i terenów (Dz. U. 2019 poz. 67)

Wykonawca prowadzący roboty w pasie drogowym zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie wszystkich urządzeń technicznych zabezpieczających miejsca robót takich jak: bariery, światła ostrzegawcze, sygnalizację świetlną itp. oraz innych zastosowanych zabezpieczeń w związku z wykonywanymi robotami. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu użyte do zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót na drodze powinny być dobrze widoczne zarówno w dzień jak i w nocy.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane zgodnie z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego określonego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Podczas realizacji Robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### VIII. Opis zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie realizacji budowy parkingu

W trakcie realizacji budowy parkingu zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, przepisami Prawa budowlanego oraz zaleceniami zawartymi w planie BIOZ. Poniżej przedstawiono główne środki i działania zabezpieczające:

##### a. Organizacja placu budowy

- Teren budowy zostanie **wygradzony i oznakowany** w sposób trwały, z zastosowaniem tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
- Wejście i wjazd na teren budowy będzie możliwy wyłącznie przez **wyznaczoną bramę**, zabezpieczoną przed dostępem osób nieuprawnionych.
- Dla pracowników wyznaczone zostaną **strefy socjalne i magazynowe** z dala od strefy robót.

##### b. Środki bezpieczeństwa dla ludzi

- Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy będą zobowiązane do noszenia **odzieży ochronnej**, w tym kasków, kamizelek odblaskowych, butów z noskiem i rękawic.
- Prace będą prowadzone zgodnie z oceną ryzyka zawodowego dla poszczególnych stanowisk.
- Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie **BHP i postępowania w sytuacjach awaryjnych**.
- Teren budowy będzie monitorowany przez **kierownika budowy** lub wyznaczoną osobę odpowiedzialną za nadzór nad bezpieczeństwem.

##### c. Ochrona mienia

- Sprzęt i materiały budowlane będą składowane w wyznaczonym, ogrodzonym i **zabezpieczonym miejscu**.
- Po godzinach pracy teren budowy będzie **zamykany**, a sprzęt pozostawiony w sposób zabezpieczający go przed kradzieżą.
- W razie potrzeby możliwe będzie zastosowanie **monitoringu tymczasowego lub ochrony fizycznej**.

##### d. Ochrona przeciwpożarowa

- Na placu budowy zostaną rozmieszczone **gaśnice proszkowe**, a pracownicy zostaną poinformowani o lokalizacji sprzętu i zasadach postępowania na wypadek pożaru.
- Zabronione będzie palenie tytoniu i używanie otwartego ognia poza wyznaczonymi miejscami.

##### e. Zapobieganie wypadkom i awariom

- Prace będą realizowane zgodnie z dokumentacją techniczną, harmonogramem robót oraz wytycznymi kierownika budowy.
- Maszyny i urządzenia będą eksploatowane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie **uprawnienia i przeszkolenie**.
- Wszystkie instalacje tymczasowe (elektryczne, wodne) zostaną wykonane zgodnie z przepisami, z użyciem sprawdzonego sprzętu.



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor Zarządu  
Zlewni  
w Krakowie

Kraków, 08.04.2025 r.

KK.ZUZ.4210.133.2025.MCz

## DECYZJA

Na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1); art. 389 pkt 6) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4); art. 389 pkt 1) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7); art. 393 ust. 4; art. 397 ust. 3 pkt 2); art. 400 ust. 1, ust. 6, ust. 7; art. 401 ust. 1; art. 403 ust. 2 pkt 2) i pkt 12); art. 407 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Spytkowice, w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do rowu na działce nr 2778 obr. 0004 Ryczów, gm. Spytkowice,

## o r z e k a m

- I. Udzielam **Gminie Spytkowice, ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice**, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu W z kanalizacji deszczowej do rowu, z zachowaniem następujących parametrów:
  - Lokalizacja: dz. nr 2778 obr. 0004 Ryczów, gm. Spytkowice,
  - współrzędne geodezyjne: X: 5540197.0, Y: 7395342.8,
  - średnica: 400 mm,
  - rzędna wylotu: 221,20 m n.p.m.
- II. Udzielam **Gminie Spytkowice, ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice**, pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie do rowu wylotem W, o którym mowa w pkt I., wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z odwadniania powierzchni utwardzonych parkingu, w czasie trwania deszczu 15 min, dla deszczu o prawdopodobieństwie wystąpienia 20%, dla średniej rocznej ilości 180 dni opadowych, z powierzchni rzeczywistej 0,33 ha, powierzchni zredukowanej 0,30 ha, w ilości:
  - Ilość wód maksymalna: 0,051 m<sup>3</sup>/s,
  - Ilość wód średnia roczna: 2698 m<sup>3</sup>/rok.
- III. Ustalam następujące warunki wykonania pozwolenia udzielonego w pkt II., ze względu na ochronę zasobów środowiska: odprowadzane do rowu wody opadowe lub roztopowe nie mogą przekraczać niżej podanych wartości wskaźników zanieczyszczeń:
  - zawiesiny ogólne: 100 mg/l,
  - węglowodory ropopochodne: 15 mg/l.
- IV. Stwierdzam, że udzielone niniejszą decyzją pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- V. Termin ważności pozwolenia udzielonego w punkcie III. ustalam do **31.03.2055 r.**

## U Z A S A D N I E N I E

Gmina Spytkowice, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Dariusza Sądejskiego, wnioskiem z dnia 20.02.2025 r. zwróciła się o udzielenie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie wylotu kanalizacji

deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do rowu na działce nr 2778 obr. 0004 Ryczów, gm. Spytkowice.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny w wersji papierowej wraz z jego wersją elektroniczną, wypis z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem oraz opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Zgodnie z 397 ust. 3. pkt 2, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie.

W związku z brakami formalnymi do wniosku, Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie, wezwał Pełnomocnika do uzupełnienia w dniu 06.03.2025 r. Uzupełnienie zawierające pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora oraz wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło do tut. Zarządu w dniu 17.03.2025 r.

Zawiadomieniem z dnia 20.03.2025 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie poinformował strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości wniesienia ewentualnych uwag i wniosków do sprawy. Informacja o wszczęciu postępowania została podana do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wód Polskich. W trakcie toczącego się postępowania żadna ze stron nie zgłosiła uwag do sprawy.

Celem planowanych do wykonania urządzeń wodnych jest umożliwienie realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu typu Park&Ride koło dworca PKP w miejscowości Ryczów. Aby możliwe było zrealizowanie budowy parkingu z jednoczesnym zapewnieniem prawidłowego odwodnienia obiektu zaprojektowano system kanalizacji deszczowej typu: rozdzielczego, zamkniętego i wewnętrznego. W ramach inwestycji zostanie wykonany wylot W z projektowanej kanalizacji deszczowej do rowu znajdującego się na działce nr 2778 obr. 0004 Ryczów, gm. Spytkowice.

W ramach inwestycji planuje się również korzystanie z usług wodnych, tj. odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych wylotem W do rowu. Wody opadowe lub roztopowe z odwodnienia parkingu trafiają do wpustów drogowych, a następnie prowadzone kolektorem, przez ciąg 5 zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności 50 m<sup>3</sup> oraz regulator przepływu, trafiają do wylotu W. Odbiornikiem wód opadowych lub roztopowych z wylotu jest rów nieumocniony. Przed ujściem do odbiornika, wody opadowe lub roztopowe będą podczyszczane w osadnikach studzienek wodościekowych oraz w separatorze substancji ropopochodnych.

Ilość odprowadzanych wód została obliczona dla prawdopodobieństwa wystąpienia 20% i czasu trwania 15 min. Średnia roczna liczba dni z opadem atmosferycznym zgodnie z danymi z serwisu meteoblue dla przedmiotowego obszaru Polski wynosi 180 dni.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW), stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), zamierzone korzystanie z wód polegające na wykonaniu wylotu kanalizacji deszczowej i odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do rowu, odbywać się będzie w granicy:

- jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bachówka, o kodzie JCWP: RW2000092135189, posiadającej status naturalnej części wód, charakteryzującej się złym stanem ogólnym, dla której celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny, a dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, gdzie osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone;

- jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie JCWPd: GW2000159, posiadającej dobry stan ilościowy i chemiczny, gdzie osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrażone. Realizacja przedsięwzięcia nie zagrazi osiągnięciu celów środowiskowych określonych w planach gospodarowania wodami, nie będzie miała wpływu na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych na terenie zlewni.

Z analizy planu zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły wynika, że miejsce zamierzonego korzystania z wód zlokalizowane jest poza granicami obszaru zagrożenia powodziową.

Analiza ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy

wskazuje, że zamierzone korzystanie z wód polegające na wykonaniu wylotu kanalizacji deszczowej i odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do rowu, nie narusza założeń planu.

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych stanowi narzędzie mające na celu wdrożenie postanowień dyrektywy Rady Nr 91/271/EWG, dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych, w związku z czym objęte wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego korzystanie z wód polegające na wykonaniu wylotu kanalizacji deszczowej i odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do rowu, nie będzie miało wpływu na realizację jego zapisów.

Odnosząc się do kwestii naruszenia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wypada zauważyć, że zamierzona inwestycja zlokalizowana na terenie, na którym obowiązuje mpzp: „Uchwała Nr XVI/124/04 z dnia 28.06.2021 r. Rady Gminy Spytkowice w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Spytkowice”, nie narusza ustaleń mpzp.

Prace związane z realizacją inwestycji jak również prawidłowa eksploatacja wylotu, nie będzie mieć negatywnego wpływu na osiągnięcie celu środowiskowego oraz nie będzie naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z niszczeniem i naruszeniem cennych siedlisk przyrodniczych obszarów Natura 2000, nie będzie naruszać integralności obszarów Natura 2000 i nie spowoduje zjawiska barierowości w stosunku do korytarzy migracyjnych zwierząt, nie naruszy wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z odrębnych przepisów.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznając wniosek za zasadny, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 28.04.2015,

data 28.05.2015 podpis M. L.



### Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem):

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy: Dariusz Sądełski, Świniarsko 323, 33-395 Chełmiec,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. z Siedzibą w Warszawie, al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa (epuap),
3. ZUZ aa.

Na podstawie art. 398 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne pobrano opłatę za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 637,20 zł  
Adnotacji dokonała Małgorzata Czepiel.



**IZ06DG.2133.2.2025.AS.4**

Kraków, 16.04.2025r.

Dot. uzgodnienie projektu budowy parkingu P&R na dz. nr 2778 Ryczów,  
w sąsiedztwie linii kolejowej nr 94 Kraków Płaszów - Oświęcim  
w km 36.600-36.800

**Inwestor**  
**Urząd Gminy Spytkowice**  
ul. Zamkowa 12  
34-116 Spytkowice  
**Pełnomocnik**  
**Dariusz Sądejski**  
Świniarsko 323  
33-395 Chełmiec

W odpowiedzi na Państwa pismo, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Krakowie uzgadnia projekt budowy parkingu P&R na dz. nr 2778 Ryczów, w sąsiedztwie linii kolejowej nr 94 Kraków Płaszów - Oświęcim w km 36.600-36.800, zgodnie z załącznikiem graficznym tj. mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.

W/w planowana inwestycja zlokalizowana będzie:

- w terenie PKP,
- w odległości od 02.00 m i dalej od osi skrajnego toru.

Tym samym stwierdzamy, iż istnieje możliwość wydania pozytywnej opinii dla wniosku o odstąpienie od warunków usytuowania w/w zamierzenia inwestycyjnego w sąsiedztwie terenu kolejowego, określonych w art. 53 ust. 2 Ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (Dz. U. 2003 Nr 86 poz. 789) oraz §4 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz.U. 2020 poz. 1247). **Zastrzegamy jednak, iż powyższa informacja jest przekazywana wyłącznie na potrzeby Inwestora i nie stanowi podstawy do udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów ww. Ustawy. PLK S.A. wydaje opinię do odstąpienia w tym zakresie wyłącznie na ew. wniosek właściwego organu architektoniczno-budowlanego.**

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania dające podstawę do zastosowania art. 53 ust.1 Ustawy o transporcie 2003.03.28 (t.j. Dz. U. 2003 Nr 86 poz. 789) tj. nie będzie powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego.

**Należy spełnić następujące warunki:**

1. **W ramach projektu GSM-R planowana jest budowa rurociągu teletechnicznego, tj. 4 rur RHDPE 40/3,2 na głębokości ok. 1-1,5 m p.p.t., w którym poprowadzony zostanie kabel OTK-36J. Opinia KZUDP nr 06/10/2024 z dnia 08.10.2024 r. – projektowana trasa kanalizacji kablowej krzyżuje się projektowanym dojściem do dojścia do peronów. W kolizyjnej lokalizacji projektowany jest przewiert sterowany (zał. 1 i 2) Należy przeprowadzić koordynację zamierzeń inwestycyjnych. Przesłany**

materiał. Wykonawca może wykorzystać jedynie w celu weryfikacji powyższego uzgodnienia. Dalsze rozpowszechnianie jest zabronione.

2. Inwestor dokona udrożnienia i umocnienia istniejącego rowu na długości parkingu (od ul. Starowiejskiej do wylotu odwodnienia parkingu) oraz dalej - istniejący przepust pod drogą i 50 m za nim, celem umożliwienia swobodnego spływania zwiększonej ilości wody poza teren kolejowy.
3. Wszystkie wody, w tym opadowe i użytkowe zebrać we własnym zakresie. W przypadku stwierdzenia zalewania wodami opadowymi terenów PKP, Inwestor własnym kosztem i staraniem usunie wszystkie nieprawidłowości.
4. Przy wyjeździe z parkingu na ul. Starowiejską należy zaprojektować oznakowanie tablicą F6a, skręcając w lewo pojazdy jadą na przejazd kolejowo-drogowy, zlokalizowany w bezpośredniej bliskości.
5. Inwestycję należy uzgodnić z:
  - TK Telekom Sp. o. o. ul. Kijowska 10/12A 03 -743 Warszawa,
  - PKP Telkol Sp. z o.o. Rondo Mogilskie 1, 31 -516 Kraków,
  - PGE Energetyka Kolejowa S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa
  - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Rondo Mogilskie 1, 31-516 Kraków, który zawrze z Inwestorem (Właścicielem) przedmiotowego zadania inwestycyjnego umowę na jednorazową opłatę za pozostawienie w/w inwestycji w gruncie kolejowym.
6. Po zawarciu w/w umowy Inwestor wystąpi do Zakładu Linii Kolejowych w Krakowie przy Placu Matejki 12 o zawarcie umowy o odpłatną dzierżawę terenu na czas realizacji inwestycji oraz dania odpłatnego nadzoru nad wykonywanymi robotami i określającą warunki techniczne oraz organizacyjne dla w/w zadania. Do wniosku należy dołączyć poświadczenie (lub ksero) zawartej umowy z Oddziałem Nieruchomości i KRS Inwestora oraz pełnomocnictwo dla osób podpisujących umowy.
7. Po zawarciu ww. umowy i opłaceniu wystawionej faktury można wystąpić pisemnie o przekazanie terenu PKP.
8. **W przypadku konieczności zamknięć torów dla ruchu pociągów lub innych ograniczeń w ruchu pociągów (trakcja spalinowa, ograniczenia prędkości itp), potrzebę taką należy zgłosić do Zakładu Linii Kolejowych w Krakowie z wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do robót wymagających zamknięć torowych należy:**
  - uzgodnić konieczność zamknięć z tut. Zakładem,
  - spisać: umowę na pokrycie strat PKP w związku z udzielonymi zamknięciami torów oraz regulamin tymczasowy prowadzenia ruchu pociągów w celu wykonania robót.

Harmonogram zamknięć torowych z określeniem ilości godzin i dni należy zgłosić do Zakładu Linii Kolejowych w Krakowie z wyprzedzeniem co najmniej 8 miesięcy. Zamknięcia zostaną przydzielone po uwzględnieniu terminów robót własnych. Do realizacji zadania należy przyjąć technologię, uwzględniającą minimalną ilość godzin zamknięć torowych.
9. **Prowadzone roboty nie mogą w żaden sposób naruszać stateczności podtorza.**
10. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać inwentaryzacji istniejących kabli.
11. Roboty należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem Sekcji Eksploatacji w Trzebini
12. Wszystkie prace ziemne w rejonie torów kolejowych muszą być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną.
13. W miejscach gdzie znajdują się elementy systemu odwodnienia prace należy prowadzić tak aby system odwodnienia był drożny.

14. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót powstałe dla PLK S.A. ponosi Inwestor np. sprawowanie nadzoru, ewentualne uszkodzenie urządzeń kolejowych, wprowadzenie ograniczeń prędkości pociągów.
15. **W razie ewentualnych robót kolejowych, które wymagałyby zabezpieczenia Inwestor zobowiązany jest do wykonania tych robót własnym kosztem i staraniem w terminie wyznaczonym przez PLK S.A.**
16. Inwestor lub jego Wykonawca wszelkie szkody związane z uszkodzeniem infrastruktury lub urządzeń wraz z opóźnieniami pociągów na rzecz PLK i innych Spółek powstałe podczas prac usunie i pokryje własnym kosztem i staraniem pod nadzorem pracownika PKP.
17. Tut. Zakład nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki i straty powstałe dla PLK S.A. jak i Inwestora (Właściciela) oraz osób postronnych w trakcie budowy, a następnie eksploatacji obiektu urządzenia – całą odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Inwestor przedmiotowego zadania.
18. **Jakakolwiek zmiana projektu wymaga ponownych uzgodnień.**
19. Inwestor własnym kosztem i staraniem wykona konieczne prace mające na celu dostosowanie budowli do wszystkich obowiązujących i zmienionych w przyszłości przepisów, w tym m. in. w zakresie ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej itp. jeżeli takie prace będą wynikały z negatywnego oddziaływania znajdujących się w sąsiedztwie torów kolejowych
20. Każdoczesny użytkownik którego dot. niniejsze uzgodnienie nie będzie przyszłości występował z roszczeniami do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. lub każdoczesnego zarządcy linii kolejowej (np. z art.435 §1 kodeksu cywilnego).
21. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora oraz jednostki projektowej od odpowiedzialności za sporządzony projekt i uzyskanie wszelkich zgód formalnoprawnych niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności od pozyskania odstępstw od przepisów usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej.

**Ponadto informujemy, że:**

1. **Planowana jest rozbudowa infrastruktury kolejowej, w tym budowa nowych linii kolejowych, co może w przyszłości objąć swym zasięgiem ww. inwestycję oraz wymagać współpracy ze strony docelowego Właściciela/Zarządcy infrastruktury objętej niniejszym uzgodnieniem.**
2. Informujemy, że planowana jest rozbudowa infrastruktury kolejowej, w tym budowa nowych linii kolejowych, co może w przyszłości objąć swym zasięgiem ww. inwestycję oraz wymagać współpracy z strony docelowego Właściciela / Zarządcy infrastruktury objętej niniejszym uzgodnieniem. Przy czym podkreślamy, iż ww. informacja nie odnosi się do zamierzeń inwestycyjnych Centralnego Portu Komunikacyjnego. Planowane inwestycje infrastrukturalne w ramach CPK są przedmiotem analiz i opracowań tej właśnie spółki. Z informacji, jakie posiadamy, analizowana jest budowa nowych linii kolejowych. Jednocześnie, tut. Zakład nie jest podmiotem prowadzącym przedmiotowe opracowanie mogącym zająć jednoznaczne stanowisko w tej sprawie i brać za nie odpowiedzialność. Dlatego, PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Krakowie informuje o powyższym celem uniknięcia sytuacji kolizyjnych, konsekwencją których mogłyby być negatywne skutki społeczne

Niniejsza opinia wydawana jest na podstawie aktualnych działań oraz zamierzeń inwestycyjnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i jest ważna przez okres **18 miesięcy od daty jej wydania**. W przypadku upływu terminu ważności opinii przed rozpoczęciem prac budowlanych lub

w przypadku zmian w projektowanym rozwiązaniu, Wnioskodawca powinien uzyskać prolongatę opinii lub nową opinię. Prowadzenie robót budowlanych, a szczególnie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 20 od granicy terenu kolejowego bez ważnej opinii tutejszego Zakładu Linii Kolejowych będzie traktowane jako działania nieuprawnione, ze wszystkimi tego konsekwencjami.

Podpisane przez: Józef Olech  
Zastępca Dyrektora  
Data: 2025.04.16 08:41:16 CEST

**Załączniki:**

1. KZUDP
2. PZT R03

**Koszt naszej usługi w zakresie jw. wynosi:**

1001,18 zł (netto) + 230,27 zł ( 23% VAT) = 1231,45 zł (brutto)

**Do wiadomości:**

ISE Trzebinia

Opracowała:

Anna Stanuch

T: 510 906 236

Kraków, 9 czerwca 2025 r.

WOJEWODA  
MAŁOPOLSKIZnak sprawy:  
WI-II.7840.25.25.2025.IM**POSTANOWIENIE NR 31/PO/2025**

Na podstawie art. 57 ust. 2 w związku z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 697 tekst jednolity) i art. 82 ust. 3 z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 tekst jednolity) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku z 25.04.2025 r. uzupełnionego 19.05.2025 r. przez pana Dariusza Sądejskiego, będącego pełnomocnikiem inwestora: Gmina Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice,

**postanawiam udzielić zgody na odstąpienie**

od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* dla inwestycji pn.: **Budowa parkingu dla samochodów osobowych typu Park&Ride w m. Ryczów**, w sąsiedztwie linii kolejowej nr 94 Kraków Płaszów – Oświęcim w km 36,600 – 36,800 w miejscowości Ryczów, działka ewidencyjna nr **2778**, obręb ewidencyjny 0004 Ryczów, jednostka ewidencyjna 121806\_2 Spytkowice, gmina Spytkowice, powiat wadowicki, województwo małopolskie.

Przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wskazane w piśmie z 16.04.2025 r. IZ06DG.2133.2.2025.AS.4 stanowiącym uzgodnienie przedmiotowej inwestycji.

**UZASADNIENIE**

28 kwietnia 2025 r. inwestor: Gmina Spytkowice ul. Zamkowa 12, 34-116 Spytkowice, działając przez pełnomocnika, pana Dariusza Sądejskiego wystąpił do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o udzielenie zgody na odstąpienie od



warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* w zakresie jak wyżej.

Pismem z 13 maja 2025 r. inwestor na podstawie art. 64 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, został wezwany do uzupełnienia braków w złożonym wniosku w terminie trzydziestu dni od dnia otrzymania wezwania.

19 maja 2025 r. dotrzymując wskazanego przez organ terminu do uzupełnienia braków we wniosku, inwestor przedłożył brakujące dokumenty. 21 maja 2025 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej wystąpił do właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Krakowie, z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 ww. *ustawy*.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji uzyskała pozytywną opinię PKP PLK S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Krakowie Plac Matejki 12, 31-157 Kraków:

IZ06DG.2133.2.2025.AS.8 z 30.05.2025 r. (6.06.2025 r. data wpływu do Kancelarii Urzędu)

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów i materiałów zawierających uzasadnienie konieczności zastosowania odstępstwa oraz uwzględniając zakres uzgodnienia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zawarty w piśmie:

IZ06DG.2133.2.2025.AS.4 z 16.04.2025 r. wniosek należało uznać za uzasadniony.

Wobec powyższego, wypełniając dyspozycję art. 57 ust. 2 ustawy *o transporcie kolejowym*, orzeczono jak w sentencji.

**Na postanowienie niniejsze nie przysługuje zażalenie.**

Z up. Wojewody Małopolskiego

Paweł Zych

Kierownik Oddziału

w Wydziale Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie<sup>1/</sup>

<sup>1</sup> Podpis elektroniczny, poświadczony za pomocą certyfikatu kwalifikowanego, bez znacznika czasu, został złożony w okresie ważności tego certyfikatu. Wygaśnięcie certyfikatu nie skutkuje unieważnieniem podpisu złożonego w okresie ważności tego certyfikatu. W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39<sup>3</sup> ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Otrzymują:

1. Dariusz Sądelski - pełnomocnik
2. Aa

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego



PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o.  
Obszar Serwisowy Południowy  
ul. Kamienna 14, 31-403 Kraków  
tel.: +48 801 77 29 29

Gliwice, 22 kwiecień 2025 r.

OS3-OS3f-5501/136-2/25

**AD ECO BAU Dariusz Sądelski**  
**Świniarsko 323**  
**33-395 Chełmiec**

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.03.2025 r. w sprawie uzgodnień branżowych dot. budowy Parkingu typu Park & Ride w m. Ryczów, PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Południowy informuje, że w uzgadnianym terenie PGE Energetyka Kolejowa S.A. nie posiada infrastruktury.

Ponadto informujemy, że Obszar Serwisowy Południowy uzgadnia projekt zagospodarowania terenu, zgodny z załącznikiem, bez zastrzeżeń.

Informujemy, iż na danym terenie mogą znajdować się inne urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne nieobjęte Państwem zapytaniem oraz urządzenia niebędące własnością PGE Energetyka Kolejowa S.A.

W załączeniu przesyłamy fakturę Vat za uzgodnienie.

Ważność niniejszego uzgodnienia ustala się na okres 2 lat, licząc od daty niniejszego pisma.

**Uzgodnienie nie dotyczy sieci trakcyjnej.**

Z poważaniem:

Z-ca Dyrektora Obszaru

Miróslaw Brodziak

Sporządził: Tomasz Minicki – tel. 697 042 089